

**Objet : Ouverture au recrutement contractuel d'un emploi de développeur de projet urbain à la direction de l'urbanisme et de l'habitat**

Réf. : 4.2.5

## Décision

**La Présidente,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2020-32 du 17 juillet 2020 (point 15.1.1) portant délégation du Conseil à la Présidente, afin d'ouvrir les vacances d'emploi au recrutement contractuel et définir les conditions de rémunération,

Vu l'arrêté n°2022-470 du 11 juillet 2022 portant délégations de fonctions et de signature de la Présidente aux élus,

Vu le Code général de la Fonction Publique, notamment son article L.332-8,2°, sur l'ouverture au recrutement contractuel d'emplois vacants,

Considérant qu'à la direction de l'urbanisme et de l'habitat, un emploi de développeur de projet urbain, va se trouver vacant, et que compte tenu des fonctions et des besoins à satisfaire, il est nécessaire d'ouvrir cet emploi au recrutement contractuel,

Considérant que le profil de poste est le suivant :

> Conduire les études de faisabilité et de programmation urbaine préalables aux projets en matière d'aménagement urbain

- cadrer les besoins en matière d'études de faisabilité et programmatique en lien avec la direction Stratégie Territoire, puis propose leur mise à l'agenda
- organiser et animer les instances techniques et politiques correspondantes
- lancer et suivre les procédures de marchés liées aux études
- piloter les bureaux d'études externes
- assurer le suivi des résultats d'étude

> Piloter et assurer le contrôle des opérations ou des projets, notamment les ZAC à vocation habitat ou économique, ainsi que les opérations privées dans le diffus

- garantir la coordination de l'action des différents partenaires
- organiser et animer les comités techniques et comités de pilotage
- participer aux réunions publiques et contribuer au dialogue citoyen
- veiller à l'équilibre qualité-coût-délai du projet en s'assurant de sa conformité sur un plan réglementaire, financier et technique
- assurer le contrôle et le suivi financier des ZAC en lien avec les aménageurs et les directions de Nantes Métropole
- conduire l'ensemble des procédures nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement
- veiller à la conduite des procédures d'évolutions des documents d'urbanisme nécessaires à la réalisation des projets
- préparer les éléments nécessaires aux différentes étapes de validation technique ou de décision politique et institutionnelle
- accompagner les projets jusqu'à la clôture de l'opération, en portant la responsabilité de la remise des ouvrages en lien avec les techniciens

> Accompagner, en lien avec le Pôle, le service aménagement de la commune concernée sur les projets immobiliers majeurs ayant un impact sur le paysage urbain : porter les intérêts métropolitains, apporter l'expertise et des données comparatives pour mesurer les impacts...

> Contribuer à l'élaboration et à la mise en œuvre du projet métropolitain :

- veiller à la traduction et à la mise en cohérence des politiques publiques dans les projets de développement et de renouvellement urbain
- contribuer à l'élaboration du projet métropolitain en apportant son regard opérationnel et en participant à la définition de la stratégie de développement des communes, à la mise à jour des documents fondateurs, en itération avec la direction Stratégie Territoire
- proposer et préparer les sujets à soumettre à l'arbitrage
- Alimenter les outils de reporting permettant d'assurer un suivi des objectifs d'évolution de l'aménagement urbain
- Saisir les données du référentiel des opérations d'aménagement, en lien avec le Service Urbanisme Numérique (SUN) et garantir l'exhaustivité et la fiabilité des données saisies
- participer aux réunions de concertation, d'information à destination du public, aux commissions locales de pôle et aux instances territoriales d'animation des politiques publiques

**Décide,**

Article 1 : L'emploi de développeur de projet urbain à la direction de l'urbanisme et de l'habitat est ouvert au recrutement contractuel,

Article 2 : La rémunération définie en fonction de l'expérience professionnelle des candidats s'intégrera dans la grille indiciaire des ingénieurs, à savoir au minimum indice brut 444 et au maximum indice brut 821, à laquelle s'ajoutera, le cas échéant, le régime indemnitaire afférent à cet emploi,

Article 3 : Dit que les crédits correspondants sont inscrits au budget 2024,

Article 4 : De charger Monsieur le Directeur général des services de Nantes Métropole et le Comptable public, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

mis en ligne le :

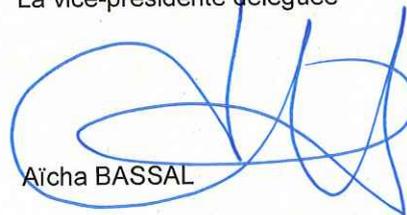
**02 JUIL. 2024**

Fait à Nantes, le

**01 JUIL. 2024**

Pour la Présidente

La vice-présidente déléguée



Aïcha BASSAL